

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0008-ОКС-ПНж/1 от 29 января 2020 г.

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:12:010122:139

Адрес объекта недвижимости:

Астраханская (обл), Кировский (р-н), Астрахань (г.), Свердлова (ул.), дом №12

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010122:139. По результатам проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости не учтены особенности его расположения в здании. В частности, входная группа помещения расположена внутри квартала, не просматривается с улицы.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о применении дополнительных корректировок, учитывающих особенности расположения объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010122:139	127,0 кв.м.	28 906,86	3 671 171,22

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)